



Fondation d'Utilité Publique Micheline

Réunion du 8 novembre 2012

-- Rapport --

1. Architecture et travaux

- Mise en conformité incendie – Inspection des pompiers – Fin – Planning d'entretien (MT)
 - *Après une visite d'inspection des travaux réalisés, les pompiers ont donné l'autorisation de réutiliser la ferme comme auparavant, y compris le logement de groupes à l'étage ;*
 - *A faire : ajouter un ferme-porte pour la porte du local d'unité ;*
 - *Une demande de dérogation doit être faite pour la chaudière à l'étage. Cette demande est supportée par les pompiers ;*
 - *Le planning d'entretien proposé par Michel va être adapté pour coïncider avec l'entretien annuel de la ferme au mois d'août.*
- Prochains travaux - priorité et planning :
 - Réaménagement du talus (commune)
 - *Pas de nouvelle*
 - Barrière de sécurité devant le porche (commune)
 - *Pas de nouvelle*
 - Carrelage de la douche et des WC – planning (YP-MT)
 - *Suite des travaux : samedi 17 novembre*
 - Aménagement du préau : confirmation du 15 ou du 22/11
 - *Réunion planifiée le 22 novembre à 20h15 à la ferme*
 - Chemin du château (TB)
 - *Pas de nouvelle*
 - Travaux divers : égoûts
 - *RAS*
 - Les travaux de Solidarité
 - *Pour la prochaine équipe, il est proposé de terminer les peintures des WC et douches, ainsi que le nettoyage du caniveau de la cour, côté porche.*
 - Autres travaux à effectuer:
 - *Réparer la descente d'eau dans le coin « locaux » de la cour*
 - *Installer une arrivée d'eau chaude (boiler électrique) dans le local d'unité.*
 - *Etendre du gravier sur la « terrasse » de la cuisine*
 - *Placer un élastique de fermeture sur la porte du WC extérieur*
 - *Rangement sous le local Pi + Pose d'un cadenas sur la porte*

2. Situation financière

- Trésorerie (TB)
- Projet Ureba (DL-MT) - Fin

3. Opérations

- Souper dias 2012 – conclusion et bilan
 - *Bon bilan financier : bénéfice = 2158,61€. Les frais d'utilisation de la ferme par l'unité sont couverts pour l'année qui vient.*
 - *Pour la prochaine édition :*
 - *Prévoir plus de vin*
 - *l'unité va demander à la T1 de déplacer sa projection après la date du souper dias.*
- Champagne
 - *Vincent s'occupe de passer commande chez Fourrier. Seulement des Carte d'Or et des Prestige.*
 - *Les prix de vente seront un peu en hausse pour les caisses (Fourrier a augmenté ses prix).*
 - *Carte d'Or : bouteille – 16€ ; caisse – 92€*
 - *Prestige : bouteille – 20€ ; caisse – 114€*

4. Location et voisinage

- Rapport par Anne-Sophie et Dominique
 - *Week-end « difficile » d'octobre. En fait pas si difficile : Anne-Sophie et Dominique ont trouvé des solutions à toutes les difficultés pendant la journée ; il n'y a pas eu de bruit excessif pendant le bar Pi ; ...*
Beaucoup de difficultés ont simplement été le résultat d'un concours de circonstances : temps infect et beaucoup de sections en même temps à la ferme.
 - *L'alarme s'est mise en route plusieurs fois. Il est facile de l'arrêter, mais pas de la réenclencher. > Thierry devrait préparer un descriptif à placer près de la centrale.*
 - *Dominique et Anne-Sophie ont préparé une check-list pour les états des lieux. Efficace.*
 - *La nouvelle poubelle papier est souvent remplie de déchets divers. Patrick va préparer un panneau pour l'identifier plus clairement.*
 - *Les tours de rôle de nettoyage WC/cour ne sont pas respectés après les réunions des sections de la 49SV à la ferme. L'unité va envoyer la liste à Dom et AnSo.*
 - *Les locataires font souvent des demandes de sac poubelle ou autres consommables chez AnSo et Dom.*
> ajouter dans le contrat qu'ils sont à charge des locataires (= à apporter)
> En début de location, un nouveau sac poubelle sera mis à disposition.
- La cohabitation unité/locataire
 - *L'unité va inviter Anne-Sophie et Dominique à un CU pour les (re-)présenter et rappeler quelques règles d'utilisation de la ferme.*
- Mood Indigo
 - *Nicolas Bauwin (bauwin_nicolas@hotmail.com), un des deux fondateurs de Mood Indigo, était présent en début de réunion.*
 - *Ils ont été très contents de leur exposition à la ferme en août 2012 : bel endroit, correspondant bien à l'atmosphère qu'ils voulaient créer.*

- *Point négatif : moins de visiteurs que prévu (200-250), et peu de voisins.*
 - *Ils aimeraient organiser leurs prochaines expos à la ferme, pour créer une habitude, une image.*
 - *La proposition de la Fondation les intéresse : location pendant le week-end de la marche ADEPS, pour un prix réduit (100€). Restera à discuter l'organisation pratique et les ventes sur place. Yves L. fait le suivi.*
 - *L'unité pourrait être intéressée par l'organisation de stages photos par Mood Indigo lors d'un TU. Ils contacteront Nicolas directement.*
- ASBL « Vacances pour Tous »
- *La demande faite par cette asbl pour un prix réduit en novembre 2013 est acceptée. Proposition : 150 € + charges.*

5. Administration

- (U) Article pour l'Epissure (YL)
- *Propositions*
 - *Présentation Dominique et Anne-Sophie*
 - *Bilan souper dia (nombre de repas vendus, ...)*
 - *Pub Champagne*
 - *Solidarité*

6. Divers

- (U) COGES (MT-TB-JMM)
- Journée ou WE réflexion (notre identité, recherche de fonds,...) en janvier – février 2013

Prochaines réunions de la Fondation Micheline (Ferme Rose – 20h15) :
22 novembre 2012 (travaux du préau)
6 décembre 2012

Résumé des activités à venir

Date	Quoi	Qui
	Coordonner les travaux de réaménagement du talus avec la commune.	Denis
	Organiser les travaux de pose des barrières de sécurité du porche	Denis
	Contacteur Walter pour l'aménagement de pelouses à l'arrière de la Ferme.	Thierry
	Envoyer les données photovoltaïques à Yves L pour le prochain article de l'Epissure	Thierry
	Préparer une signalisation pour la poubelle papier	Patrick
	Modifier contrat de location : préciser que les locataires doivent apporter les consommables (sacs poubelles, ...)	Pascale
	Préparer un descriptif pour réactiver l'alarme incendie	Thierry
	Collecte d'info pour un boiler électrique dans le local d'U	Patrick
	Envoyer tour de rôle de nettoyage de la cour à AnSo et Dom	Unité
17.11.12	Pose du carrelage de la seconde douche	Michel/Yves P.
	Suivi contacts avec Indigo Moon	Yves
22.11.12 – 20h15	Réunion de la Fondation (travaux préau)	
06.12.12 – 20h15	Réunion de la Fondation	